

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 62/QĐST-DS ngày 04/5/2023; 241/2023/QĐST-DS ngày 27/11/2023; 165/QĐST-DS ngày 22/8/2024; 01/QĐST-KDTM ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 416/DSPT ngày 06/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 171/QĐCNHGT-DS ngày 25/11/2024; 174; 175/QĐCNHGT-DS ngày 02/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 03/2025/DSST ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Quyết định số 09/2025/DSST ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 19/2025/DSPT ngày 13/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 83/2025/DSPT ngày 25/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 184/2024/QĐST-DS ngày 09/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 02/2025/KDTM-PT ngày 17/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 147/2025/DSPT ngày 26/3/2025, Bản án số 160/2025/DSPT ngày 02/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 01/2025/QĐ-ST-KDTM ngày 16/4/2025; 63/2025/QĐCNHGT-DS ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 222/2025/DSPT ngày 28/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1069/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023; 574/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023; 103/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; 115/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024; 168/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024; 797, 798, 799/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025; 1022, 1023, 1024/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025; 1246/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025; 1308, 1309/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025; 1592, 1593/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025; 1708/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025; 1910; 1912/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 319/QĐ-THADS.KV10 ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 38-7/2026/TBĐG ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp,*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

**Tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Trường Trân, đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Tấn Đạt,** chức vụ: Chủ tịch kiêm giám đốc và **bà Hà Minh Ánh - người có quyền lợi nghĩa vụ có liên quan,** cùng địa chỉ: khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

**1. Quyền sử dụng đất** theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành DB 688195, số vào sổ cấp GCN CH07616, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **ông Nguyễn Tấn Đạt** ngày 03/12/2021, cụ thể:

+ Thửa đất số **220**, tờ bản đồ số **15**;

+ Địa chỉ: xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Kiều 3, xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 1.500m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ;

+ Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 17/11/2071;

+ Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

+ Ghi chú: Thửa đất có 421,3m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Gò Tháp – Đốc Binh Kiều.

*\*Theo Mảnh trích đo địa chính số 73-2025 ngày 08/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực*

XII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **220**, tờ bản đồ số **15**, diện tích đo đạc thực tế là 1.500m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ (trong đó thửa đất có 400,8m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới hành lang an toàn đường bộ), tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Kiều 3, xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp) **do ông Nguyễn Tấn Đạt đứng tên.**

2. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành DC 254183, số vào sổ cấp GCN CS07617, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho **ông Nguyễn Tấn Đạt** ngày 03/12/2021, cụ thể:

+ Thửa đất số **221**, tờ bản đồ số **15**;

+ Địa chỉ: xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Kiều 3, xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 1.038,1m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;

+ Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

*\*Theo Mạnh trích đo địa chính số 73-2025 ngày 08/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **221**, tờ bản đồ số **15**, diện tích đo đạc thực tế là 1.038,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Kiều 3, xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp) **do ông Nguyễn Tấn Đạt đứng tên.***

**Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với đất:** Theo Giấy phép xây dựng số 115/UBND-GPXD ngày 14/01/2022 do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp phép ngày 11/01/2022 và Sơ đồ thiết kế kỹ thuật thi Công hàng xăng dầu bán lẻ (**Trạm xăng dầu Trường Đạt**) có những tài sản là công trình gắn liền với quyền sử dụng đất như sau:

Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 220, tờ bản đồ số 15, xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Kiều 3, xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp). Diện tích 1.500m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Bao gồm các hạng mục:

- Mái che trụ bơm: Cột BTCT, kèo thép, xà gồ thép, mái tole. Diện tích mái che: 128,25m<sup>2</sup>, chiều cao 6m, số tầng 01 tầng, số trụ bơm 4 trụ.

- Văn phòng quản lý điều hành: Khung cột BTCT, vách tường, mái tole. Diện tích: 59,29m<sup>2</sup>, chiều cao 4,8m, số tầng 01 tầng.

- Khu bồn nhiên liệu: Móng bê, dầm BTCT. Diện tích xây dựng: 21,15m<sup>2</sup>, dung tích bồn chứa nhiên liệu 30m<sup>3</sup> (2 bồn, mỗi bồn 15m<sup>3</sup>), chiều sâu đặt bồn 2,6m so với cao độ nền tại cửa hàng.

- Hàng rào: Móng, cột BTCT, vách xây tường cao 2,35m, chiều dài 89,7m.

- Nhà kho: Móng BTCT, khung cột BTCT, mái tôn, diện tích 14,15m<sup>2</sup>.

- Khu vệ sinh: Móng BTCT, khung cột BTCT, mái tôn, diện tích 8,68m<sup>2</sup>.

***Kết cấu/ đặc điểm cụ thể, chi tiết như sau:***

**Nhà quản lý điều hành, mái che trụ xăng:** Xây dựng khoảng năm 2022; nhà bán hàng cấp IV, khung BTCT, tường sơn P, nền lát ceramic, cửa đi nhôm kính, trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tole sóng vuông; mái che trụ xăng, khung thép hình mái tole sóng vuông.

**Đan bê ngầm, sân đan bê tông, đường đá nhựa:** xây dựng năm 2022; bể đặt ngầm BTCT 4,5 x 4,7m; sân đan BTCT.

**Tường rào:** xây dựng khoảng năm 2022; hàng rào xây tường, khung BTCT và hàng rào trụ bê tông, khung thép lưới B40 và hàng rào khung thép lưới B40.

**Nhà kho:** xây dựng khoảng năm 2022; nhà cấp IV, khung BTCT, tường sơn P, nền lát ceramic, cửa đi sắt kéo, trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tole sóng vuông.

**Nhà vệ sinh, nền và mái che tole:** xây dựng khoảng năm 2022 nhà cấp IV, khung BTCT, tường sơn P, nền lát ceramic, cửa đi khung nhôm. Trần nhựa, mái tole sóng vuông.

**Khu chứa nhiên liệu:** Móng bê, dầm BTCT. Diện tích xây dựng 21,15m<sup>2</sup>. Số lượng bồn 02 cái, tổng sức chứa 30m<sup>3</sup> (02 bể x 15m<sup>3</sup> = 30m<sup>3</sup>, trong đó có 01 bể chia làm 2 ngăn). Cách đặt bồn: ngầm.

**Trụ bơm xăng/dầu:** 04 trụ bơm, loại trụ bơm: xăng dầu điện tử TATSUNO (trụ bơm đơn).

**Hệ thống chống sét, chống tĩnh điện:**

+ Gian bán hàng: sử dụng 15 kim thu sét bằng thép mạ kẽm có tiết diện Ø16mm, chiều dài mỗi kim 0,8m; 02 bãi tiếp địa, mỗi bãi tiếp địa gồm: 06 cọc nối đất bằng thép tròn có tiết diện Ø25mm, chiều dài mỗi cọc: 2,5m. Điện trở  $\Omega_1=1,8$  và  $\Omega_2=2,4$ .

+ Khu bể nổi: 01 cột thu sét độc lập cao 08m; kim thu sét bằng đồng có tiết

điện Ø16mm, chiều dài kim 0,5 m. + Bồn ngâm và trụ bơm có tiếp địa chống tĩnh điện. + Khu vực họng nhập kín có trang bị kẹp chống tĩnh điện cho phương tiện nhập xăng dầu.

- **Tài sản khác:** 05 bình chữa cháy chưa kiểm tra chất lượng bên trong.

**Tổng giá khởi điểm: 5.178.114.000 đồng.**

**Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước: 518.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 200.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.**

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Từ 07:30 ngày 18/3/2026 đến 17:00 ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.**

**Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

**e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Từ 07:30 ngày 18/3/2026 đến 17:00 ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.**

**Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công*);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

**\*\* Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07:30 ngày 18/3/2026 đến 17:00 ngày 06/4/2026**.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp



Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Tấn Đạt, cây xăng Đốc Bình Kiều”***

### **Ghi chú:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dù phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). ***Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.***

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

### **f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc **08:30 ngày 09/4/2026**.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

### **g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Người có QL và NVLQ;
- UBND xã Đốc Bình Kiều;
- VKSND Khu vực 10, tỉnh ĐT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Thiện**